



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2026

№ 4101

О проекте межевания территории квартала 222.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 09.01.2020 № 17 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе», от 29.09.2025 № 10802 «О подготовке проекта межевания территории квартала 222.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 222.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.01.2017 № 88 «О проекте межевания территории квартала 222.01.10.01 в

границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.04.2026 № 4101

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 222.01.02.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией реки
Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской,
границей города Новосибирска,
в Советском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 222.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Приморская, з/у 4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:091710

1	2	3	4	5
ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,2128	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Приморская, з/у 6	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:091710
ЗУ 3	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,6942	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Приморская, з/у 18 а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:091710
ЗУ 4	Образование и просвещение (3.5) – объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения	0,4041	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Приморская, з/у 18/2	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:091710

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 222.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

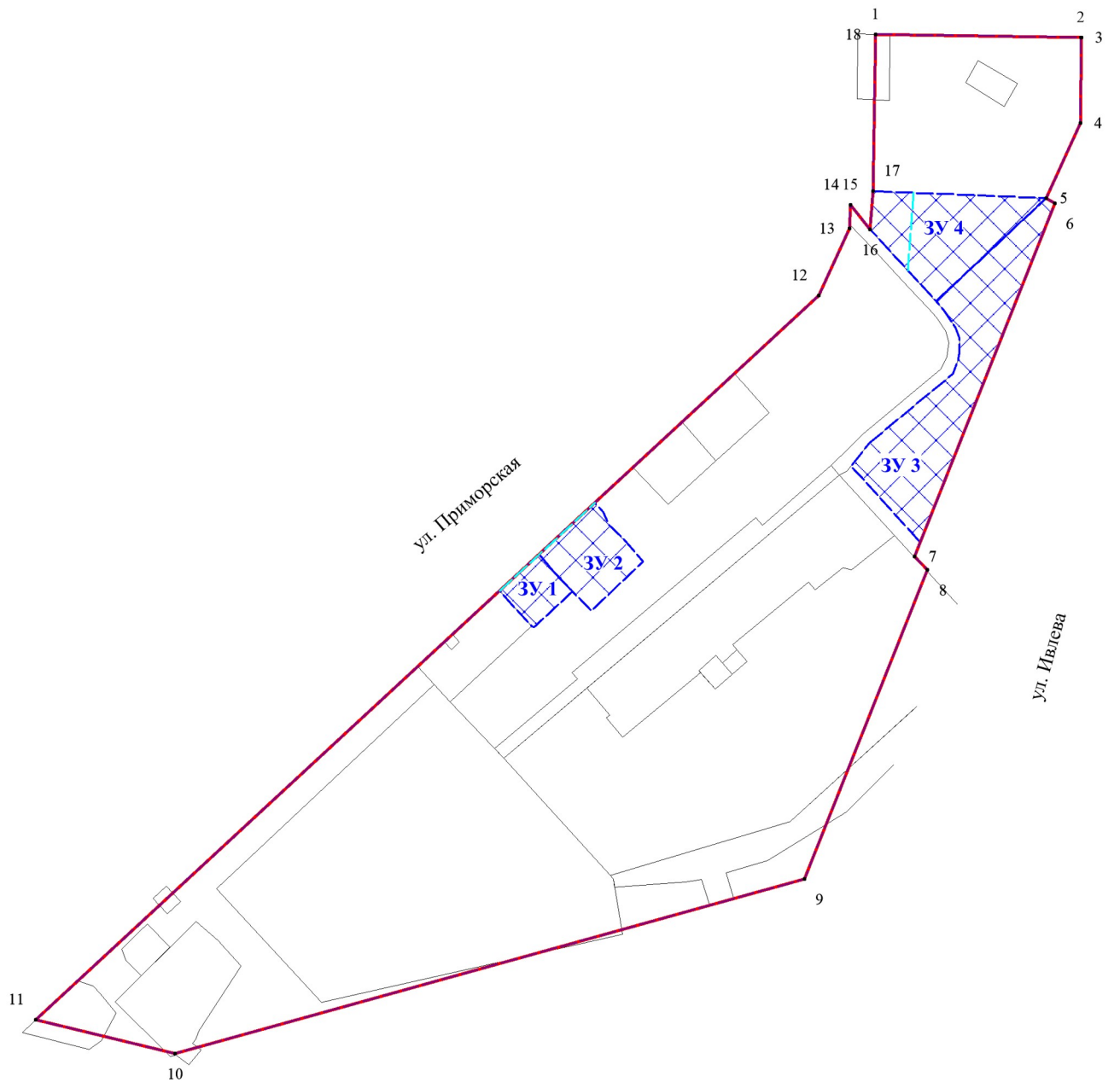
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	469175.99	4202349.75
2	469173.93	4202476.19
3	469173.90	4202476.25
4	469121.43	4202475.64
5	469075.06	4202454.52
6	469072.13	4202459.95
7	468854.85	4202373.72
8	468846.56	4202381.69
9	468656.42	4202305.99
10	468549.07	4201919.00
11	468569.58	4201833.43
12	469015.34	4202314.79
13	469056.48	4202333.75
14	469071.13	4202334.32
15	469071.12	4202334.32
16	469056.08	4202346.41
17	469079.57	4202348.22
18	469175.98	4202349.75

Примечания: система координат - МСК НСО







Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 222.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби и Новосибирского водохранилища, улицей Приморской, границей города Новосибирска, в Советском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |  | границы образуемого земельного участка |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры |  | условный номер образуемого земельного участка |  | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | | ул. Ивлева | наименование элемента улично-дорожной сети | | |